

# JA住宅ローン

期間 平成29年6月1日(木)～  
平成29年9月29日(金)



新規・借換 (他行から)  
固定金利特約型

- 貸付事務手数料 0円
- 繰上償還手数料 0円

**特別金利適用条件** 上記期間中に申し込まれた方で、平成30年1月31日迄までに借入できる以下の条件を満たすお客様。  
※住宅に当JA取扱い共済(保険)加入の他に、に次のうちの2つ以上お取引いただいている方(住宅ローンお申込時にお申込みいただいた方も対象とする)  
[給与振込][年金受給指定][JAカード][公共料金(電気・電話・ガス・水道・NHK)の自動振替を3種目以上JAに指定されている方]

ご利用いただける方

- 借入時20歳以上66歳未満で、最終返済時80歳未満の方
  - 前年度税込年収200万円以上の方(借換の場合は、350万円以上の方)
  - 勤続(または営業)年数3年以上の方
  - 団体信用生命共済に加入を認められた方(掛金は当JAが負担します)  
※ただし、三大疾病保障付および9大疾病保障付に加入される場合は、金利に0.2%～0.3%加算となります。
  - 当JAが指定する保証機関の保証を受けられる方
  - その他当JAが定める条件を満たしている方
  - 現在借入中の住宅ローンが借入から3年経過し、延滞等がないこと(借換の方のみ)
- お使用みち**
- 住宅新築・購入・増改築資金、他金融機関(住宅金融支援機構<旧住宅金融公庫>含む)からの借換資金
- ご融資金額**
- 10万円～5,000万円以内(所要金額の範囲)

- ご融資期間**
- 3年以上35年以内 ※借換は32年以内
- ご返済方法**
- 元利均等返済(月払方式またはボーナス月増額返済併用方式)
- 担保・保証**
- 担保:お借入対象物件(土地含む)に第1順位の(根)抵当権を設定登記していただきます。また、建物更生共済または火災保険に質権設定をさせていただきます。
  - 保証:保証料が別途必要になります。(一括前払い年0.10%～0.18%)例)1,000万円借入30年償還の場合 保証料100,867円～181,725円  
※お借入条件により保証料は異なります。
- ご注意事項**
- ※既に当JAで住宅ローンをご利用の方には本キャンペーン金利の適用はございません。また、当JAの住宅ローンのお借換にはご利用いただけません。

3年 年 **0.40%**  
店頭基準金利1.60%

5年 年 **0.70%**  
店頭基準金利2.10%

10年 年 **1.00%**  
店頭基準金利2.90%

※金利表示に保証料は含まれておりません。 ※店頭基準金利(平成29年5月31日現在)

# JAマイカーローン



期間 平成29年9月29日(金)まで継続実施中

キャンペーン基準金利(固定金利型)

年 **2.10%** (保証料0.50%込)  
さらに当JAより自動車を  
購入された方は  
**1.90%** (保証料0.50%込)

【現在の店頭基準金利3.90%→最優遇2.90% 平成29年5月31日現在】 ※表示金利は、農業信用基金協会の保証料0.50%を含んでおります。民間保証会社の場合は、0.35%上乗せとなります。

**特別金利適用条件** キャンペーン期間中に各保証会社での受付を完了した方で、以下の条件のうち2つ以上該当する方。

- ①当JAの共済契約者(借入者のみ対象とし、傷害・自賠償以外の共済契約)
  - ②本ローンでの購入車に当JAの自動車共済を新規にご契約できる方(車両入替、他損保からの継続も含む)
  - ③JAカードのお取引者(借入者のみ対象とし、ローン申込みと同時加入も可)
- ※特別金利適用条件を満たせないお客様は、店頭基準金利から当JAとのお取引に応じた優遇金利が適用となります。

ご利用いただける方

- 借入時18歳以上最終返済時71歳未満の方(ただし、20歳未満の方は給与所得者のみ)
  - JAが指定する保証会社の保証を受けられる方
  - 年収【北海道農業信用基金協会の場合】農業者の場合は150万円以上、農業者以外の場合は200万円以上【民間保証会社の場合】安定継続した年収があること
  - 勤務年数1年以上の方(勤務年数が1年未満であっても、新卒、給与振込(月5万円以上)の実績が6か月以上ある者は対象とする)
  - 居住実態が確認できること(申し出のあった住所の確認が出来ること)
  - その他JAが定める条件を満たしている方
- お使用みち**
- 自動車購入資金(新車・中古車・自動二輪)
  - 自動車購入時の諸費用等、車検・整備の費用
  - 運転免許の費用
- ご融資金額**
- 10万円以上500万円以内(1万円単位)で所要金額の範囲
- ご融資期間**
- 6か月以上10年以内
- ご返済方法**
- 元利均等返済(毎月返済方式、ボーナス月増額返済方式、年2回返済方式(農業の方に限ります))
- 担保・保証**
- 担保:不要
  - 保証:保証料は金利に含んでおります
- ご用意いただくもの**
- 見積書等、お使用みちが確認できる書類
  - 運転免許証・健康保険証等、ご本人・勤続年数を確認できる書類、印鑑(口座お届印)
  - 課税証明書・住民税決定通知書もしくは源泉徴収票(健康保険証で勤務先が確認でき、企業発行の印字されているものとし、手書きのものは不可)
  - その他当JAが必要とする書類

マイカーローン・教育ローン  
共通事項

- キャンペーン金利は金利情勢等の変化により見直しさせていただく場合があります。
- 当JAおよび当JAが指定する保証機関の審査結果によっては、ご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。
- ローン商品の詳しい内容や返済額の試算については、お電話もしくは店頭にてお尋ねください。
- 当JAとのお取引が初めてというお客様は、組合員加入のための出資が必要となります。

お問合せ先については裏面の各支所金融窓口にお問い合わせください。